

Klagenfurt

Kompakte 2 Zimmerwohnung nahe Wirtschaftskammer!



- Matjaz Immobilien meint:** Das unbefristete Mietverhältnis, die helle Westausrichtung und die optimale Raumaufteilung (2 getrennt begehbare Zimmer) sind die Vorteile dieser Immobilie.
- Lage:** im 1. Stock ohne Lift, perfekte infrastrukturelle Anbindung (Hauptbahnhof, Einkaufen, Stadtbus)
- Wohnfläche:** ca. 41 m²
- Raumaufteilung:** Vorraum mit inkludierter Küche, 2 Zimmer, Bad und WC
- Zustand/Ausstattung:** sehr gepflegtes - von der Eigentümerfamilie verwaltetes - Zinshaus, guter Wohnungszustand, Einbauküche, Parkettböden, Gasheizung, Kellerabteil, überdachter Fahrradabstellplatz
- Mietkonditionen:** unbefristetes Mietverhältnis, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Vermieter die Maklerprovision
- Energiekennzahlen:** HWB 171 kWh/m²a, fGEE 2,42
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Winter 2025/2026
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**