

Klagenfurt

Schönes Kleinbüro im Altbau - Top Lage nahe City Arkaden!



- Matjaz Immobilien meint:** Büro, Studio oder Therapieraum, alles ist möglich! Die zentrale Lage, das liebevoll sanierte Altstadthaus und das unbefristete Mietverhältnis sprechen für diese Immobilie.
- Lage:** im Erdgeschoß eines kleinen (nur 4 Einheiten), jahrhundertealten Gebäudes, zentrale Innenstadtlage
- Nutzfläche:** ca. 20 m²
- Raumaufteilung:** Büro-/Praxisraum, Teeküche, WC
- Zustand/Ausstattung:** sehr gepflegtes Altstadthaus, renoviert, Küchenblock, Parkettboden, Zentralheizung mit Gas, Fahrradraum
- Mietkonditionen:** unbefristetes Mietverhältnis, 3 Bruttomonatsmieten Kaution
- Maklerhonorar:** 2 Bruttomonatsmieten
- Energiekennzahlen:** HWB 251, fGEE 2,86
- Bruttomonatsmiete:** 452,71 inklusive Betriebskosten, Heizung und Warmwasser (bei Umsatzsteuerbefreiung, sonst plus 20 % Ust)
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**