

Klagenfurt

Schöne 2 Zimmer Altbauwohnung nahe City Arkaden!



Matjaz Immobilien meint:

Das unbefristete Mietverhältnis, die zentrale und trotzdem ruhige Lage, das liebevoll sanierte, jahrhundertealte Altbaujuwel und der sehr gepflegte Zustand der Wohnung sprechen für diese Immobilie.

Lage:

im 1. (letzten) Stock eines kleinen (nur 4 Einheiten) Altstadthaus, zentrale Innenstadtlage, alles ist fußläufig erreichbar

Wohnfläche:

ca. 68 m² plus ca. 10 m² verglaster Laubengang

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche plus Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC, verglaster Laubengang

Zustand/Ausstattung:

sehr gepflegtes - von der Eigentümerfamilie verwaltetes - Altstadthaus, renovierte Wohnung, schöne Miele-Einbauküche, Parkettböden, Zentralheizung mit Gas, Abstellraum, Fahrradraum

Mietkonditionen:

unbefristetes Mietverhältnis, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Vermieter die Maklerprovision

Energiekennzahlen:

HWB 251, fGEE 2,86

Kontakt

Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104