

Klagenfurt

Renovierte 3 Zimmerwohnung nahe Wirtschaftskammer!



- Matjaz Immobilien meint:** Das unbefristete Mietverhältnis, die optimale Raumaufteilung (geräumige Zimmer, 2 Nebenräume (Abstellraum und Speis), kein Durchgangszimmer), der renovierte Zustand und der Balkon mit Grünblick sind die Vorteile dieser Immobilie.
- Lage:** im 3. (letzten) Stock ohne Lift, sehr hell, perfekte infrastrukturelle Anbindung (Hauptbahnhof, Einkaufen, Stadtbus)
- Wohnfläche:** ca. 99 m² plus ca. 6 m² Balkon
- Raumaufteilung:** Vorraum, Wohnküche, Speis, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad, WC, Balkon
- Zustand/Ausstattung:** sehr gepflegtes - von der Eigentümerfamilie verwaltetes - Zinshaus, neu renovierte Wohnung, schöne Einbauküche, Parkettböden, großes Bad, Gasheizung, Kellerabteil, überdachter Fahrradabstellplatz
- Mietkonditionen:** unbefristetes Mietverhältnis, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Vermieter die Maklerprovision
- Energiekennzahlen:** HWB 171 kWh/m²a, fGEE 2,42
- Bruttomonatsmiete:** € 922,- inklusive Betriebskosten, exklusive Heizung und Strom
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**