

Gepflegtes Einfamilienhaus in ländlicher Umgebung!



Matjaz Immobilien meint:

Die sonnige und ruhige Südwestlage, der sehr gute Erhaltungszustand und der große Garten mit Obstbaumbestand sprechen für diese Immobilie.

Lage:

ländliches Siedlungsgebiet im Gemeindegebiet von Pischeldorf, 16 km bis nach Klagenfurt

Wohnfläche:

ca. 130 m²

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Wohnküche, Speis, Wohnzimmer, Zimmer, WC, große Südwestterrasse
OG: Vorzimmer, 3 Zimmer (2 mit Balkonzugang), großes Bad (Wanne, Dusche, Doppelwaschbecken), WC, Balkon, 1 unausgebauter Dachraum
Keller: voll unterkellert, von innen und außen begehbar

Zustand/Ausstattung:

ein dem Alter entsprechend sehr guter Zustand, Massivhaus, Baujahr 1990, Einbauküche, Parkettböden, Doppelisoliertglasfenster aus Holz, Öl-Zentralheizung, Doppelgarage mit elektrischem Tor

Grundgröße:

1.083 m²

Energiekennzahlen:

HWB 140 kWh/m²a, fGEE 1,68

Kontakt

Renate Plautz +43 (0) 664/20 33 529

Kaufpreis: € 328.000,-

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.,
Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif