

Top saniertes Einfamilienhaus in Schiefing am Wörthersee!



Matjaz Immobilien meint:

Der hohe Freizeitwert (Wandern, Radfahren, Baden), die perfekte infrastrukturelle Anbindung und der Topzustand sprechen für diese wunderschöne Immobilie!

Lage:

im Ortszentrum von Schiefing; Infrastruktur: Billa ums Eck, Kindergarten, Volksschule, Arzt, Busanbindung, 3 km zum Wörthersee (Strandbad Schiefing), 5 km zum Keutschacher See, 18 km bis Klagenfurt, Wander- und Radwege starten vorm Haus

Wohnfläche:

ca. 125 m²

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, offener Koch-, Ess- und Wohnbereich, Zimmer, Abstellraum, Bad + WC, Terrasse
OG: Vorraum, 3 Zimmer, Haushaltsraum, WC, Balkon
Keller: 1 Kellerraum von außen begehbar

Zustand/Ausstattung:

2021 Komplettsanierung, neuwertige Einbauküche, Laminat- und Fliesenböden, 3 fach verglaste Fenster, Rollläden, Vollwärmeschutz, Luftwärmepumpe (im EG teilweise Fußbodenheizung), Nebengebäude mit Garage und Lagerräumlichkeiten (elektrisches Garagentor ist vorhanden, aber noch nicht eingebaut), Aufstellpool, 3.000 l Regenwassertank

Grundgröße:

762 m²

Energieausweis:

HWB 58 kWh/m²a, fGEE 0,83

Kontakt

Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Kaufpreis: € 339.000,-

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.,
Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif