Mag. Matjaz Immobilien

office@matjaz-immobilien.at ▪ www.matjaz-immobilien.at

Mag. Matjaz Immobilien ▪ Ankershofenstraße 29 ▪ A-9020 Klagenfurt am Wörthersee ▪ Tel: +43 (0) 664 / 51 02 104

Klagenfurt
Renovierte 4 Zimmer Wohnung im Univiertel!

Matjaz Immobilien meint:	Näher zur Uni geht´s fast nicht! Die optimale Raumaufteilung (WG Eignung - kein Durchgangszimmer), der renovierte Zustand und die helle Südlage mit der großen Loggia sind die Vorteile dieser Immobilie.
Lage:	sehr gefragte Wohngegend im Westen von Klagenfurt, im 3. (letzten) Stock ohne Lift, hell und ruhig, sehr gepflegte Wohnanlage, perfekte infrastrukturelle Anbindung
Wohnfläche:	ca. 108 m² inklusive ca. 8 m² Loggia
Raumaufteilung:	Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad, WC, Loggia
Zustand/Ausstattung:	renoviert, schöne Einbauküche mit neuen Geräten, Parkettböden, großes Bad, Fernwärme, Kellerabteil, hauseigene Parkplätze
Mietkonditionen:	3-5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kaution, gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Vermieter die Maklerprovision
Energiekennzahl:	HWB 43 kWh/m²a
Status:	vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Herbst 2023
Kontakt	**Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**