

## Klagenfurt Attraktives Baulandgrundstück!



**Matjaz Immobilien meint:**

Dieses unbebaute, rechteckige und ebene Areal ist derzeit als Bauland-Geschäftsgebiet mit EKZ 1 Widmung ausgewiesen. Mit dem neuen Kärntner Raumordnungsgesetz, gültig ab 1.1.2022, fällt die EKZ 1 Widmung weg, dadurch wird die Errichtung einer mehrgeschoßigen Wohnanlage ermöglicht. Somit ist dieses schöne Grundstück für Bauträger sehr interessant!

**Lage:**

im südöstlichen Stadtgebiet von Klagenfurt gelegen (Nähe Ebenthaler Straße/Südring), sehr gute infrastrukturelle Anbindung

**Grundgröße:**

3.770 m<sup>2</sup>

**Status:**

vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Sommer 2022

**Kontakt**

**Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

**Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif