

Klagenfurt West

Sehr schöne 3 Zimmer Wohnung beim Lendkanal!



- Matjaz Immobilien meint:** Die tolle Lage ganz nahe beim Lendkanal (Radweg ins Zentrum und zum See), der sehr gepflegte Zustand der Wohnung und die kleine Wohnanlage - nur sechs Wohneinheiten - sprechen für diese Immobilie.
- Lage:** Ortsteil St. Martin, 1. Stock ohne Lift, Südausrichtung, perfekte infrastrukturelle Anbindung
- Wohnfläche:** ca. 65 m² plus kleiner Balkon
- Raumaufteilung:** Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Wannenbad plus WC, Balkon
- Ausstattung:** moderne Teilmöblierung, neuwertige Einbauküche, Parkettböden, Kachelofen und Elektroheizung, großer Kellerraum, Einzelgarage mit elektrischem Tor
- Mietkonditionen:** 3-5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Frühjahr 2023
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**