

Klagenfurt West

Sehr schöne 3 Zimmer Wohnung beim Lendkanal!



Matjaz Immobilien meint:

Die tolle Lage ganz nahe beim Lendkanal (Radweg ins Zentrum und zum See), der sehr gepflegte Zustand der Wohnung und die kleine Wohnanlage - nur sechs Wohneinheiten - sprechen für diese Immobilie.

Lage:

Ortsteil St. Martin, 1. Stock ohne Lift, Südausrichtung, perfekte infrastrukturelle Anbindung

Wohnfläche:

ca. 65 m² plus kleiner Balkon

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Wannenbad plus WC, Balkon

Ausstattung:

moderne Teilmöblierung, neuwertige Einbauküche, Parkettböden, Kachelofen und Elektroheizung, großer Kellerraum, Einzelgarage mit elektrischem Tor

Mietkonditionen:

3-5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung

Status:

vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Winter 2022/3023

Kontakt

Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif