

Klagenfurt Welzenegg

Schöne 2 Zimmer Wohnung zur Anlage oder Eigennutzung!



- Matjaz Immobilien meint:** Das junge Baujahr (2000), die günstigen Betriebskosten, die optimale Raumaufteilung und die perfekte infrastrukturelle Anbindung (Einkaufen, Bus, Schulen, Radweg etc.) sprechen für diese Immobilie.
- Lage:** im 1. Stock gelegen, Nähe Schloss Welzenegg am Glanradweg, ruhig
- Wohnfläche:** 50,22 m²
- Raumaufteilung:** Vorraum, Kochnische (nicht eingerichtet), Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad (Dusche plus WC)
- Ausstattung/Zustand:** guter Zustand, unföbliert, Parkett- und Fliesenböden, Rollläden, Lift, Fernwärme, 1 Kellerabteil, Besucherparkplätze
- Betriebskosten:** € 129,88
- Energiekennzahlen:** HWB 46 kWh/m²a, fGEE 0,91
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Herbst 2022
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif