

Klagenfurt

Geräumiges Einfamilienhaus in zentraler Lage zur Miete!



Matjaz Immobilien meint:

Der gepflegte Zustand, die Größe des Hauses, der schöne Garten und die zentrale Stadtlage mit bester Infrastruktur sprechen für diese Immobilie!

Lage:

südwestlich der Innenstadt im Ortsteil Waidmannsdorf, sonnige Südwestausrichtung, perfekte infrastrukturelle Anbindung (Einkaufen, Bus, Schulen etc.)

Wohnfläche:

ca. 170 m²

Raumaufteilung:

EG: Windfang, Vorraum, Küche, Wohn-/Essbereich mit über 60 m², WC, Terrasse
OG: Vorraum, 3 Zimmer, Kabinett, Bad plus WC

Ausstattung:

teilmöbliert, Parkett- und Laminatböden, großes Bad mit Eckbadewanne und Dusche, Öl-Zentralheizung, Doppelgarage

Grundgröße:

860 m²

Mietkonditionen:

befristet auf 3 - 5 Jahre mit Verlängerungsoption, 3 Bruttomonatsmieten Kaution, 1 - 2 Bruttomonatsmieten Maklerhonorar (hängt von der Vertragsdauer ab)

Status:

vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Frühjahr 2022

Kontakt

Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.,
Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif