

Keutschacher Seental Heimeliges Wohn-/Ferienhaus mit Blick auf den Pyramidenkogel!



**Matjaz Immobilien
meint:**

Die idyllische Lage zwischen Keutschacher See und Hafnersee (eingeschränkter Seeblick), die ökologische Holzbauweise, der sehr gute Erhaltungszustand (keine Renovierungsarbeiten notwendig), der hohe Freizeitwert (Baden, Wandern, Radfahren etc.) und die Nähe zu Klagenfurt (12 km) und zum Wörthersee (5 km) werden Sie begeistern!

Lage:

Gemeinde Keutschach - Ortsteil Plescherken, der Keutschacher See und der Hafnersee sind fußläufig erreichbar, ruhige Lage am Waldrand mit Aussicht

Wohnfläche:

ca. 72 m²

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, offener Koch-, Ess- und Wohnbereich, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad (Dusche + WC), große Terrasse

UG: Vorraum, von außen begehbarer 1 Raum Garconniere mit Bad (Dusche + WC), Heiz- und Tankraum, Terrasse

Zustand/Ausstattung:

Roth Holzfertigteilhaus mit massivem Untergeschoß, sehr guter Zustand (Baujahr Anfang 1990er), voll möbliert, Öl-Zentralheizung, in den Hang gebauter Lagerraum für Wein, Gemüse etc.

Grundgröße:

933 m²

Widmung: Bauland Dorfgebiet

Energieausweis: wird nachgereicht

Kontakt **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.,
Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif