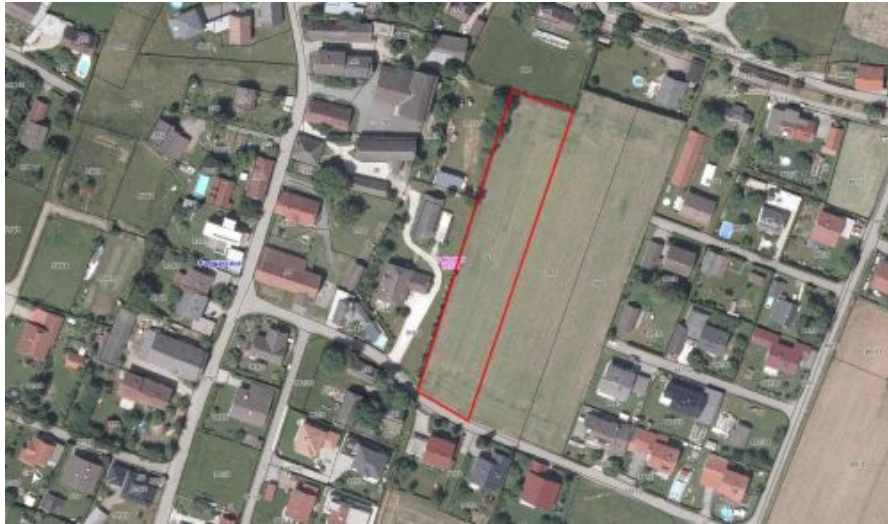


## Klagenfurt Land Großer, sonniger Baugrund in Poggersdorf!



- Lage:** Gemeinde Poggersdorf-Ortsteil Leibsdorf, ca. 10 km bis zur Klagenfurter Stadtgrenze, sonnige Ausrichtung, eben, ruhig, rechteckige Form
- Größe:** 4.467 m<sup>2</sup>
- Widmung/Bebauung:** Bauland Dorfgebiet; alle Anschlüsse an der Grundgrenze; keine Bebauungsverpflichtung
- Status:** vermittelt im Winter 2021/2022
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

**Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif