

Althofen

Schlüsselfertige Doppelhaushälfte mit Garage, Carport und Grundstück!



Matjaz Immobilien meint:

die Errichtung durch ein bekanntes und traditionsreiches Familienunternehmen aus der Region, der äußerst fair kalkulierte Kaufpreis und die zeitnahe Fertigstellung (der Baubeginn erfolgt in Kürze) spricht für dieses Angebot!

Lage:

in der Gemeinde Althofen - Ortsteil Krumfelden, sonnige und ruhige Südwestausrichtung

Wohnfläche:

ca. 118 m²

Raumaufteilung:

EG: Diele, Technikraum, Hauswirtschaftsraum, WC, Kochen/Essen/Wohnen, Abstellraum unter der Stiege
OG: Gang, 3 Zimmer, Bad/WC

Beschreibung/Ausstattung:

die beiden Häuser sind durch Garagen, Carports und Geräteräume getrennt, die Wohnbereiche grenzen nicht direkt aneinander; Bodenplatte, Carport mit 12,96 m², Garage mit 13,50 m², Eingangsüberdachung, Geräteraum mit 7,94 m², Terrasse mit 20,48 m² inklusive Unterbau und Pflasterung, Unterbau für die Zufahrt (ca. 60 m²), eingeebnete Grünfläche

Grundgröße:

ca. 450 m²

Käuferprovision:

keine

Energiekennzahlen:

HWB 45 kWh/m²a, fGEE 0,73

Status:

vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Herbst 2021

Kontakt

Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.,
Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif