

Klagenfurt

Renovierte 2 Zimmer Wohnung mit Südloggia und Autoabstellplatz!



**Matjaz Immobilien
meint:**

Der Topzustand, die helle Südausrichtung und der zugewiesene Parkplatz sprechen für diese schöne Mietwohnung.

Lage:

WIFI Nähe, ruhige und helle Südausrichtung, 2. Stock ohne Lift, perfekte infrastrukturelle Anbindung

Wohnfläche:

ca. 65 m² inklusive Loggia

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC, Loggia

Zustand/Ausstattung: renoviert, neuwertige Einbauküche, Parkettböden, Fernwärme, Kellerabteil, 1 zugewiesener Autoabstellplatz im Innenhof

Mietkonditionen: 3 - 5 Jahresvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kaution, 1 Bruttomonatsmiete Maklerhonorar

Energiekennzahlen: HWB 55 kWh/m²a, fGEE 1,26

Status: vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Sommer 2021

Kontakt **Renate Plautz +43 (0) 664/20 33 529**