

## Klagenfurt Land Sonniger und ruhiger Baugrund in Leibsdorf!



<b>Matjaz Immobilien meint:</b>	Die perfekte Größe, die eher ländliche Umgebung und die Nähe zu Klagenfurt sind die Pluspunkte dieses wunderschönen Baugrundstücks.
<b>Lage:</b>	Gemeinde Poggersdorf-Ortsteil Leibsdorf, ca. 11 km bis nach Klagenfurt, sonnige und ruhige Süd-/Westausrichtung, eben, rechteckige Form
<b>Größe:</b>	1.089 m <sup>2</sup>
<b>Infos:</b>	Bauland Wohngebiet; alle Anschlüsse an der Grundgrenze; keine Bebauungsverpflichtung
<b>Kontakt</b>	<b>Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104</b>

**Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif