

Klagenfurt Land Wohnhaus mit Doppelgarage und großem Grund!



Matjaz Immobilien meint:

Die ruhige und sonnige Lage in Poggersdorf (Ortsteil Leibsdorf), die ländliche Umgebung und die Nähe zu Klagenfurt (ca. 11 km bis zur Stadtgrenze) sind die Vorteile dieses schönen Einfamilienhauses.

Lage:

sonnige und ruhige Südlage, ländlich und trotzdem schnell in der Stadt

Wohnfläche:

ca. 100 m² im Erdeschoß plus ca. 50 m² im Untergeschoß mit Ausgang in den Garten

Raumaufteilung:

EG: Windfang, Diele, Koch-/Essbereich, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Balkon
UG: Vorraum, 2 Zimmer, Dusche/WC, Heiz-/Tankraum, Lagerräume, Geräteraum mit Gartenausgang

Zustand/Ausstattung:

Baujahr 1978, guter Zustand, Ölheizung, unterkellerte Doppelgarage, 3 Autoabstellplätze, großer Garten mit Obstbaumbestand, eigener Brunnen für Nutzwasser

Grundgröße:

1.204 m²

Energiekennzahl:

HWB 336 kWh/m²a

Kontakt

Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif