Mag. Matjaz Immobilien

office@matjaz-immobilien.at ▪ www.matjaz-immobilien.at

Mag. Matjaz Immobilien ▪ Villacher Straße 39 ▪ A-9020 Klagenfurt am Wörthersee ▪ Tel: +43 (0) 664 / 51 02 104

Klagenfurt
Schöne Garconniere mit Loggia im Univiertel!

Matjaz Immobilien meint:	die gefragte Wohngegend in Uni- und Seenähe, der gepflegte Zustand und der faire Mietpreis sprechen für diese Immobilie
Lage:	2. Stock mit Lift, Ostausrichtung, ruhig, 150 m zur Uni
Wohnfläche:	38,48 m² inklusive 4,60 m² Loggia
Raumaufteilung:	Vorraum, Küche, Wohn-/Schlafraum, Wannenbad plus WC, Loggia
Ausstattung:	neuwertige Einbauküche, Laminatboden, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Fernwärme, Lift, Kellerabteil
Mietkonditionen:	3-5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kaution, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung
Energieausweis:	der Vermieter wurde über die Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises (EAVG 2012) informiert
Status:	vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Herbst 2020
Kontakt	**Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif