

Klagenfurt Land

Liebevoll renoviertes Landhaus in idyllischer Lage!



- Matjaz Immobilien meint:** Die perfekt renovierte alte Bausubstanz, die traumhafte Lage mit Blick auf das Ferlacher Horn und das große Grundstück werden Sie begeistern.
- Lage:** Nähe Ferlach, die Fahrzeit nach Klagenfurt beträgt 15 Minuten, ruhige und ländliche Lage
- Wohnfläche:** ca. 80 m²
- Raumaufteilung:** Vorraum, großer Koch-/Ess- und Wohnbereich, 2 Schlafzimmer, Bad plus WC
- Ausstattung:** Komplettsanierung 2016, neuwertige Küche mit Geräten, großes Badezimmer mit Fenster (Fußbodenheizung), neuwertige Fenster und Böden aus Lärchenholz, Ölheizung mit energieeffizientem Brennwertkessel, getrennt begehbare Kellerräumlichkeiten, Rohdachboden mit viel Stauraum, Holzschuppen, Doppelcarport
- Grundgröße:** 3.206 m², davon ca. 600 m² ebene Rasenfläche
- Mietkonditionen:** 3 - 5 Jahresvertrag, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung
- Energieausweis:** der Vermieter wurde über die Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises (EAVG 2012) informiert
- Bruttomonatsmiete:** € 730,- inklusive Betriebskosten, exklusive Öl und Strom
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**