

Klagenfurt Helle 3 Zimmer Eckwohnung beim Klinikum!



Matjaz Immobilien meint:	die gefragte Wohngegend, das thermisch sanierte Wohnhaus, die perfekte Raumaufteilung mit 2 Abstellräumen und die sonnige Westloggia sprechen für diese Immobilie
Lage:	helle Ost/Süd/Westausrichtung, im 2. Stock mit Lift, perfekte infrastrukturelle Anbindung (Interspar, Bus etc.)
Wohnfläche:	81,71 m ² inklusive Westloggia
Raumaufteilung:	Vorraum, Wohnküche, Speis, Wohnzimmer mit Loggia, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad, WC, Loggia
Ausstattung:	das gesamte Mobiliar ist im Kaufpreis inkludiert, Einbauküche, schöne Parkettböden, Internorm-Doppelisolierglasfenster, Vollwärmeschutz, neues Dach, Lift, Fernwärme, großes Kellerabteil, hauseigene Parkplätze
Betriebskosten:	€ 251,47 inklusive Heizung und Warmwasser € 77,88 Sanierungsdarlehen, Laufzeit bis 31.12.2030
Energiekennzahl:	HWB 54 kWh/m ² a, fGEE 1,08
Status:	vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Sommer 2020
Kontakt	Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif