

Klagenfurt Land Großer sonniger und ruhiger Baugrund in Wabelsdorf!



**Matjaz Immobilien
meint:**

Viele Quadratmeter um wenig Geld! Die sonnige Südausrichtung mit Blick auf die Karawanken, das ländliche Umfeld, die ruhige Lage und die Nähe zu Klagenfurt sind die Pluspunkte dieses wunderschönen Baugrundstücks

Lage:

Gemeinde Poggersdorf-Ortsteil Wabelsdorf, ca 15 km bis nach Klagenfurt, sonnige Südlage, trapezförmig, leichte Hanglage

Größe:

2.111 m²

Infos:

Bauland Dorfgebiet; Bebauungsdichte 0,3; Teilung möglich (Mindestgröße 700 m²); alle Anschlüsse an der Grundgrenze; keine Bebauungsverpflichtung

Kontakt

Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Kaufpreis: € 95.000,-

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif