

## Klagenfurt Innenstadt Schöne 3 Zimmer Wohnung, Lift, Loggia, Parkplatz!



- Matjaz Immobilien meint:** Die tolle Citylage (Nähe Alter Platz und City Arkaden), der Topzustand, die große Westloggia mit schönem Blick und der eigene Parkplatz sind die Pluspunkte dieser interessanten Mietwohnung.
- Lage:** Citylage, 2. Stock mit Lift, Westausrichtung
- Wohnfläche:** 84,17 m<sup>2</sup> inklusive 11,65 m<sup>2</sup> Loggia
- Raumaufteilung:** Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad, WC, Westloggia
- Ausstattung:** die Wohnung wurde 2015 renoviert, das Haus ist thermisch saniert und sehr gepflegt; neuwertige Einbauküche mit Geräten, Parkettböden, Haus SAT Anlage, Fernwärme, Lift, Kellerabteil, zugewiesener Autoabstellplatz, Fahrradraum, Wasch- und Trockenraum
- Mietkonditionen:** 3 - 5 Jahresvertrag, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung
- Energiekennzahl:** HWB 24,8 kWh/m<sup>2</sup>a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Sommer 2020
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**