

## Klagenfurt Innenstadt Schöne 3 Zimmer Wohnung, Lift, Loggia, Parkplatz!



**Matjaz Immobilien meint:**

Die tolle Citylage (Nähe Alter Platz und City Arkaden), der Topzustand, die große Westloggia mit schönem Blick und der eigene Parkplatz sind die Pluspunkte dieser interessanten Mietwohnung.

**Lage:**

Citylage, 2. Stock mit Lift, Westausrichtung

**Wohnfläche:**

84,17 m<sup>2</sup> inklusive 11,65 m<sup>2</sup> Loggia

**Raumaufteilung:**

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad, WC, Westloggia

**Ausstattung:**

die Wohnung wurde 2015 renoviert, das Haus ist thermisch saniert und sehr gepflegt; neuwertige Einbauküche mit Geräten, Parkettböden, Haus SAT Anlage, Fernwärme, Lift, Kellerabteil, zugewiesener Autoabstellplatz, Fahrradraum, Wasch- und Trockenraum

**Mietkonditionen:**

3 - 5 Jahresvertrag, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung

**Energiekennzahl:**

HWB 24,8 kWh/m<sup>2</sup>a

**Status:**

vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Sommer 2020

**Kontakt**

**Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**