

Klagenfurt

Geräumige 3 Zimmer Wohnung, 2 Balkone, Tiefgarage!



Matjaz Immobilien meint:

Der gepflegte Erhaltungszustand, der letzte Stock, der große Westbalkon und der barrierefreie Zugang sind die Pluspunkte dieser wunderschönen Wohnung in Waidmannsdorf.

Lage:

im 2. (letzten) Stock mit Lift, Ost-/Westausrichtung, gepflegte Wohnanlage, perfekte infrastrukturelle Anbindung

Wohnfläche:

ca. 93 m² plus 11,60 m² Westbalkon plus 1,40 m² Ostbalkon

Raumaufteilung:

Vorraum, offener Koch-/Ess- und Wohnbereich (ca. 34 m²), 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Gäste-WC, Bad plus WC, großer Westbalkon, kleiner Ostbalkon

Ausstattung:

sehr schöne Einbauküche, Parkettböden, Doppelisoliertes Fenster mit Rollläden, Lift, Fernwärme, 1 großes Kellerabteil, 1 Tiefgaragenabstellplatz, hauseigene Parkplätze

Betriebskosten:

ca. € 341,- inklusive Rücklage und Tiefgarage, exklusive Heizung

Energiekennzahlen:

HWB 43 kWh/m²a, fGEE 0,87

Status:

vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Frühjahr 2020

Kontakt

Renate Plautz +43 (0) 664/20 33 529

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.,
Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif