

Klagenfurt

Helle 2 Zimmer Wohnung mit Südbalkon in Waidmannsdorf!



Matjaz Immobilien meint:

Die bevorzugte Wohngegend (Nähe Steinerner Brücke/Lendkanal), die helle Südwestausrichtung mit unverbaubarer Sicht auf Pyramidenkogel und Karawanken und der äußerst faire Kaufpreis sprechen für diese Immobilie.

Lage:

Ortsteil Waidmannsdorf, im 5. (vorletzten) Stock einer thermisch sanierten Wohnanlage gelegen, Südwestausrichtung, perfekte infrastrukturelle Anbindung

Wohnfläche:

62,14 m² plus Südbalkon

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad, WC, Balkon

Ausstattung:

das Haus wurde 2004 thermisch saniert, neuwertige Küche mit Geräten, Laminat- und Parkettböden, Lift, Fernwärme, 1 Kellerabteil

Betriebskosten:

€ 232,09 inklusive Heizung

Energiekennzahlen:

HWB 45 kWh/m²a, fGEE 1,56

Status:

vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Winter 2019/2020

Kontakt

Renate Plautz +43 (0) 664/20 33 529

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.,
Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif