

Klagenfurt

2 Zimmer Erstbezugswohnung, großer Südbalkon, Carport!



- Matjaz Immobilien meint:** Die optimale Eignung für eine 2er WG, der Erstbezug, die neue Einbauküche, der große Südbalkon und die Nähe zur Innenstadt sprechen für diese Mietwohnung.
- Lage:** im 1. Stock gelegen, Haus besteht aus nur 5 Wohneinheiten, Ortsteil Waidmannsdorf, sonnige Südausrichtung, perfekte infrastrukturelle Anbindung
- Wohnfläche:** ca. 58 m² plus ca. 15 m² Balkon
- Raumaufteilung:** Vorraum, große Wohnküche, 2 annähernd gleich große Zimmer, Bad, WC, Balkon
- Ausstattung:** Erstbezug nach Kernsanierung (Haus und Wohnung), neue Einbauküche, Fußbodenheizung, 1 Kellerabteil, 1 Carportplatz
- Mietkonditionen:** 3 - 5 Jahresvertrag, 3 Bruttomonatsmieten Kauton, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung
- Energiekennzahlen:** HWB 33 kWh/m²a, fGEE 0,76
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Sommer 2019
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**