

2 Zimmer Neubauwohnung (Top 2.2) mit großem Südbalkon und Carport zur Miete!



- Matjaz Immobilien meint:** Der Erstbezug, die perfekte Raumaufteilung, die neue Einbauküche, der große Südbalkon und die Nähe zur Innenstadt sprechen für diese Mietwohnung.
- Lage:** im 1. Stock gelegen, Haus besteht aus nur 5 Wohneinheiten, Ortsteil Waidmannsdorf, sonnige Südausrichtung, perfekte infrastrukturelle Anbindung
- Wohnfläche:** ca. 56 m² plus ca. 11 m² Balkon
- Raumaufteilung:** Vorraum, offener Koch-/Ess- und Wohnbereich, Schlafzimmer, Bad, WC, Balkon
- Ausstattung:** neue Einbauküche, großes Bad mit ebengleicher Dusche, Fußbodenheizung, 1 Kellerabteil, 1 Carportplatz
- Mietkonditionen:** 3 - 5 Jahresvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung
- Energiekennzahlen:** HWB 33 kWh/m²a, fGEE 0,76
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Sommer 2019
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**