

## Klagenfurt West

### Günstige 2 Zimmer Altbauwohnung beim Lendkanal!



- Matjaz Immobilien meint:** die Nähe zur Innenstadt, die Lage am Lendkanal und die günstige Miete sprechen für diese Altbauwohnung.
- Wohnfläche:** ca. 58 m<sup>2</sup>
- Raumaufteilung:** Wohnküche, 2 Zimmer, Bad plus WC
- Ausstattung:** guter Zustand, Küche mit Geräten ist vorhanden, Holz- und Laminatböden, geheizt wird mit Kachelofen, Kaminofen und/oder Strom, 1 Kellerabteil, Parkplatz im Innenhof nach Verfügbarkeit, Allgemeingarten
- Mietkonditionen:** 3-5 Jahresvertrag mit Weiterverlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung (1-2 Bruttomonatsmieten)
- Energieausweis:** wird nachgereicht
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Sommer 2019
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**