

Klagenfurt Älteres Wohnhaus in Waidmannsdorf!



Matjaz Immobilien meint:	Die gefragte Wohngegend, die ruhige Nebenstraßenlage, der wunderschöne Garten und die gute infrastrukturelle Anbindung (Einkaufen, Bus, Schulen) sprechen für diese Immobilie.
Wohnfläche:	ca. 120 m ²
Raumaufteilung:	EG: Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC OG: 3 Schlafzimmer Keller: voll unterkellert
Grundgröße:	640 m ²
Ausstattung:	außen befindet sich das Haus in einem ansprechenden Zustand, innen sind Renovierungsarbeiten notwendig; Doppelgarage, Gartenhaus, schöner Garten
Energieausweis:	wird nachgereicht
Status:	vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Herbst 2019
Kontakt	Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif