

Klagenfurt Stilvoll Wohnen in einer Villa in Toplage!



Matjaz Immobilien meint:

Die beliebte und gefragte Wohngegend im Villenviertel (Sterneckstraße), der gute Erhaltungszustand und der wunderschöne - nach Süden ausgerichtete - Garten sprechen für dieses charmante Mietobjekt!

Lage:

Villengegend im Westen von Klagenfurt, sonnige Südausrichtung, die Innenstadt und das Kreuzbergl sind fußläufig erreichbar, perfekte infrastrukturelle Anbindung (Einkaufen, Bus, Schulen, Ärzte etc.)

Wohnfläche:

ca. 165 m² plus Wintergarten

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 weitere Zimmer, WC, Wintergarten, Terrasse
OG: Vorraum, 3 Zimmer, begehbare Schrankraum, Abstellraum, Bad plus WC, großer Balkon
Keller: ja

Ausstattung:

neue Einbauküche, Parkettböden, großes Bad mit Wanne und Dusche, Fernwärme, alarmgesichert, großer Dachboden als Stauraum, Doppelgarage mit automatischem Tor, Gartenhaus, sehr gepflegter Garten

Grundgröße:

881 m²

Mietkonditionen:

vorerst Dreijahresvertrag, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, 1 Bruttomonatsmiete Maklerhonorar, ab sofort

Energiekennzahl: HWB 303 kWh/m²a

Status: vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Herbst 2019

Kontakt **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**