

Klagenfurt

Preiswerte 3 Zimmer Wohnung am Fuße des Spitalbergs!



Matjaz Immobilien meint:

Die ruhige Lage, die thermisch sanierte und sehr gepflegte Wohnanlage mit großzügigen Grünflächen und Altbaumbestand, die helle Westausrichtung und die ausreichend vorhandenen hauseigenen Parkplätze sind - neben dem günstigen Preis - Kaufargumente für diese interessante Eigentumswohnung.

Lage:

Klagenfurt Nord-Nähe Klinikum, im 1. Stock gelegen, Ost/Westausrichtung mit Westloggia, Grünruhelage, grenzt an das Naherholungsgebiet Spitalberg

Wohnfläche:

86,18 m² inklusive 6,23 m² Westloggia

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad, WC

Ausstattung:

die Wohnung wird voll möbliert (1970er Jahre Stil) verkauft, Parkettböden, Kunststoffdoppelsolierglasfenster, Fernwärme, Kellerabteil, Fahrradraum, Trockenraum, genügend hauseigene Parkplätze

Betriebskosten:

€ 324,60 inklusive Heizung, Warmwasser und Rücklagen

Energiekennzahlen:

HWB 69 kWh/m²a, fGEE 1,24

Status:

vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Sommer 2019

Kontakt

Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.,
Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif