

Klagenfurt

Geräumige Altbauvilla am Fuße des Kreuzbergl!



Matjaz Immobilien meint:

Die Vorteile dieser charmanten - allerdings sanierungsbedürftigen - Altbauvilla sind die prominente Lage, das wunderschöne Grundstück und das große Entwicklungspotenzial.

Lage:

nahe Privatklinik Maria Hilf und Bachmannngymnasium, Zentrum und Kreuzbergl sind fußläufig erreichbar, Villengegend, perfekte infrastrukturelle Anbindung (Einkaufen, Bus, Schulen etc.)

Wohnfläche:

ca. 230 m²

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Küche mit Ausgang auf die Terrasse, Wohnzimmer, Zimmer, Kabinett, Abstellraum, Bad WC
OG: Vorraum, Küche, 2 große Zimmer, Abstellraum, Bad, WC, Veranda
DG: Vorraum, Zimmer (Küche), 2 Zimmer, Bad, WC
Keller: voll unterkellert

Ausstattung:

Baujahr ca. 1920, Sanierungsarbeiten sind erforderlich, Garage, wunderschöner Garten, der Grundriss ermöglicht 3 getrennte Wohneinheiten

Grundgröße:

1.156 m²

Energiekennzahl:

HWB 282 kWh/m²a

Status:

vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Frühjahr 2019

Kontakt

Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.,
Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif