

Klagenfurt Viktring

Vermietete 2 Zimmer Wohnung mit guter Rendite!



Matjaz Immobilien meint:

Der gepflegte Zustand der Wohnung, die große Loggia mit Aussicht, die perfekte infrastrukturelle Anbindung (Supermarkt, Bank, Ärzte, Bus, Schulen etc. sind fußläufig erreichbar) und der faire Kaufpreis sprechen für diese Immobilie.

Lage:

ruhige Aussichtslage im 8. Stock, perfekte infrastrukturelle Anbindung

Wohnfläche:

ca. 64 m² inklusive Loggia

Raumaufteilung:

Vorraum, offener Koch-, Ess- und Wohnbereich, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad plus WC, Loggia

Ausstattung:

sehr gepflegter Zustand, Einbauküche, Laminatböden, Hauszentralheizung, Lift

Betriebskosten: € 280,51 inklusive Heizung und Rücklagen
Mietverhältnis: die Wohnung ist bis Oktober 2021 befristet vermietet, die Nettomiete beträgt ca. € 320,-
Energiekennzahlen: HWB 65 kWh/m²a
Status: vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Winter 2018/2019
Kontakt **Renate Plautz +43 (0) 664/20 33 529**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.,
Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif