

## Klagenfurt Innenstadtnähe Provisionsfreie 3 Zimmer Mietwohnung mit Südloggia und Carport!



- Matjaz Immobilien meint:** Die Nähe zur Innenstadt, die sonnige Südlage, der gepflegte Zustand und der überdachte Autoabstellplatz sind die Pluspunkte dieser schönen Mietwohnung.
- Lage:** Hans-Sachs-Straße 35, helle Südausrichtung mit Aussicht, im 4. Stock mit Lift
- Wohnfläche:** ca. 69 m<sup>2</sup> inklusive Loggia
- Raumaufteilung:** Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kabinett, Abstellraum, Bad, WC, Südloggia
- Ausstattung:** Einbauküche, Parkettböden, Fernwärme, Lift, barrierefrei, großes Kellerabteil, Wasch- und Trockenraum, Fahrradraum, 1 überdachter Autoabstellplatz
- Mietkonditionen:** 3 - 5 Jahresvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kaution, keine Maklerprovision
- Energiekennzahl:** HWB 134 kWh/m<sup>2</sup>a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Winter 2018/2019
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**