

Klagenfurt Innenstadt Zinshaus mit 14 Wohnungen und Parkplätzen!



Matjaz Immobilien meint:

Diese Immobilie in Innenstadtlage mit Parkmöglichkeiten (8 Parkplätze) und großem Leerstand (10 Wohneinheiten bestandsfrei, 4 Wohnungen befristet vermietet - es wurden bewusst keine neuen Mietverträge abgeschlossen) bietet viel Potenzial für den neuen Eigentümer.

Lage:

Theater- und Gerichtsnahe

Wohnfläche:

ca. 880 m²

Aufteilung der Wohnungen:

EG: 4 Wohnungen (33,75 m²; 47,97 m²; 84,51 m²; 60,77 m²)
1. OG: 3 Wohnungen (98,92 m²; 90,28 m²; 61,15 m²)
2. OG/DG: 7 Maisonettewohnungen (52,45 m²; 52,78 m²; 63,70 m²; 64,62 m²; 57,96 m²; 56,49 m²; 57,17 m²)

Ausstattung:

das Dachgeschoß wurde Ende der 1990er ausgebaut und 7 Maisonettewohnungen errichtet, diese befinden sich in gutem Zustand, die 3 Erdgeschoßwohnungen sind zu sanieren. Heizung mit Stadtgas, Keller, kleiner Allgemeingarten, Fahrradabstellraum, 2 Parkplätze vorm Haus, immerwährendes und unentgeltliches Parkrecht für 6 PKWs am Nachbargrundstück

Grundgröße:

ca. 800 m²

Energieausweis: in Arbeit
Status: vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Frühjahr 2021
Kontakt **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.,
Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif