

Klagenfurt Erstbezug nach Renovierung, 2 Zimmer, Südloggia, Autoabstellplatz!



**Matjaz Immobilien
meint:**

Diese neu renovierte Mietwohnung wird Ihnen gefallen: nicht weit in die Innenstadt, hell, ruhig, optimale Raumaufteilung, zugewiesener Autoabstellplatz.

Lage:

WIFI Nähe, ruhige und helle Südausrichtung, 2. Stock ohne Lift, perfekte infrastrukturelle Anbindung

Wohnfläche:

ca. 65 m² inklusive Südloggia

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC, Loggia

Ausstattung: Erstbezug nach Renovierung, neue Einbauküche, Parkettböden, Fernwärme, Kellerabteil, 1 zugewiesener Autoabstellplatz im Innenhof

Mietkonditionen: 3 - 5 Jahresvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kaution, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung

Energiekennzahlen: HWB 55 kWh/m²a, fGEE 1,26

Status: vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Herbst 2018

Kontakt **Renate Plautz +43 (0) 664/20 33 529**