

Klagenfurt

Älteres Wohnhaus mit Nebengebäude und großem Garten!



Matjaz Immobilien meint:

Dieses Einfamilienhaus liegt ca. 2,5 km nordöstlich der Innenstadt, ist infrastrukturell perfekt angebunden (Einkaufen, Schulen, Bus) und verfügt über einen traumhaft schönen und großen Garten.

Wohnfläche:

ca. 110 m²

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Bad und WC, Wintergarten
OG (Mansarde): 3 Zimmer, WC
Keller: voll unterkellert

Ausstattung:

das Haus wurde bis zuletzt bewohnt, Renovierungsarbeiten sind aber notwendig; voll möbliert, Laminatböden, Kunststoffdoppellisoliertglasfenster mit Rollläden, Zentralheizung (Strom), ca. 40 m² großes Nebengebäude (massiv), Gartenhaus, Garage

Grundgröße:

864 m² (2 Parzellen)

Energiekennzahl:

HWB 171 kWh/m²a

Status:

vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Herbst 2018

Kontakt

Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif