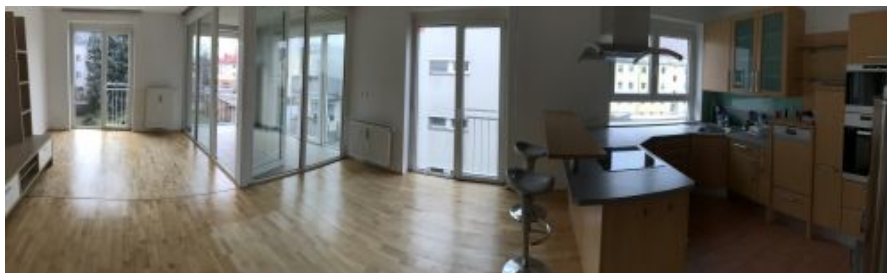


Klagenfurt Süd

Helle 3 Zimmer Wohnung mit Westloggia und Carport!



- Lage:** im Süden der Stadt, im 2. Stock mit Lift, sehr ruhig, perfekte infrastrukturelle Anbindung (Einkaufen, Stadtbuss, Kindergarten, Schulen...)
- Wohnfläche:** 86,07 m² inklusive 5,10 m² Westloggia
- Raumaufteilung:** Vorraum, offener Koch-/Ess- und Wohnbereich mit Loggia, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad mit Fenster (Wanne und Dusche), WC mit Fenster
- Ausstattung:** sehr guter Zustand (neu ausgemalt), schöne Einbauküche mit Geräten, Parkettböden, Haus-Sat-Anlage, Hauszentralheizung mit Pellets, barrierefrei, Lift, 1 Kellerabteil, 1 Carportplatz, Fahrradraum, Trockenraum
- Betriebskosten:** € 241,86 inklusive Rücklagen und Heizung
- Energiekennzahl:** HWB 53 kWh/m²a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Frühjahr 2018
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif