

Klagenfurt Land

Liebevoll renoviertes Landhaus in idyllischer Lage!



- Lage:** Nähe Ferlach, 15 min. beträgt die Fahrzeit nach Klagenfurt, 50 min. nach Lubljana. Von der Terrasse hat man einen wunderschönen Blick auf die faszinierende Felsformation des Ferlacher Horns.
- Wohnfläche:** ca. 80 m²
- Raumaufteilung:** Vorraum, großer Koch-, Ess- und Wohnbereich, 2 Schlafzimmer, Bad plus WC
- Ausstattung:** Komplettsanierung 2016; neue Einbauküche, großes Badezimmer mit Fenster, Fußbodenheizung und Gewölbedecke; neue Fenster und Holzböden aus Lärchenholz; neue Öl-Heizung mit energieeffizientem Brennwertkessel; Holzschuppen; ausreichend Autoabstellplätze; getrennt begehbare Kellerräumlichkeiten, heller und sauberer Dachboden
- Grundgröße:** 3.206 m², davon ca. 600 m² ebene Rasenfläche
- Mietkonditionen:** 3 Jahresvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kaution, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung
- Bezug:** ab sofort
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Herbst 2017
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**