

Wölfnitz

Kleiner Bungalow mit großem Garten zur Miete!



- Lage:** Ortsteil Wölfnitz-Kleinbuch, ca. 10 km bis ins Zentrum von Klagenfurt, ruhige und sonnige Lage
- Wohnfläche:** ca. 80 m²
- Raumaufteilung:** Vorraum, offener Koch-, Ess- und Wohnbereich, 2 kleine Schlafzimmer, Abstellraum, Bad/WC
- Ausstattung:** neue moderne Einbauküche, Parkettböden, Pelletofen, 2. Kamin, Kunststoffdoppelisoliertglasfenster mit Jalousien, überdachte Terrasse, Parkplätze, kleiner Geräteschuppen, großer und gepflegter Garten
- Grundgröße:** 904 m²
- Mietkonditionen:** 3 - 5 Jahresvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung
- Sonstiges:** für maximal zwei Personen geeignet
- Energieausweis:** der Vermieter wurde über die Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises (EAVG 2012) informiert
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Sommer 2017
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**