

Klagenfurt Süd

Schöne 2 Zimmer Maisonettewohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz!



- Lage:** im Süden von Klagenfurt - nahe McDonalds und Interspar Süd, im 1. (letzten) Stock einer kleinen Wohnanlage gelegen, sonnige Westausrichtung
- Wohnnutzfläche:** ca. 54 m² inklusive Westbalkon
- Raumaufteilung:**
1. Ebene: Vorraum, großer Koch-, Ess- und Wohnbereich, Bad plus WC, überdachter Westbalkon
2. Ebene: großes Schlafzimmer
- Ausstattung:** schöne Einbauküche mit Geräten, Parkettböden, Wannenbad mit Fenster, Fernwärme, 1 Kellerabteil, 1 Tiefgaragenabstellplatz
- Mietkonditionen:** 3 Jahresvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung
- Energiekennzahlen:** HWB 74 kWh/m²a, fGEE 1,32
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Sommer 2017
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**