

Klagenfurt Waidmannsdorf Helle 3 Zimmer Wohnung mit großem Westbalkon!



- Lage:** im 1. Stock einer sehr gepflegten Wohnanlage (kein Lift), sonnige Lage nahe Urbanum, perfekte infrastrukturelle Anbindung (Einkaufen, Stadtbus, Kindergarten, Schulen...)
- Wohnfläche:** 75,48 m² plus 9,89 m² Westbalkon
- Raumaufteilung:** Diele , Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Abstellräume, Bad, WC, Balkon
- Ausstattung:** die Wohnung wird unmöbliert übergeben, Parkettböden, Fernwärmeheizung, großer Kellerraum, Trockenraum, Fahrradraum, gepflegter Allgemeingarten, 1 Autoabstellplatz im Eigentum
- Betriebskosten:** € 215,-
- Energiekennzahl:** HWB 53,1 kWh/m²a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Frühjahr 2017
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif