

Klagenfurt Uninähe

Interessante Anlegergarconniere mit Loggia und Garage!



- Lage:** im 1. Stock einer dreistöckigen Wohnanlage, 1A Lage, perfekte infrastrukturelle Anbindung
- Wohnfläche:** 36,39 m² inklusive verglaster Ostloggia
- Raumaufteilung:** Vorraum mit Küchenzeile, Wohn-/Schlafzimmer, Abstellraum, Bad plus WC, verglaste Loggia
- Ausstattung:** möbliert, Parkettböden, neuwertige Fenster, Fernwärme, Einzelgarage
- Betriebskosten:** ca. € 125,- inklusive Heizung und Warmwasserakontierung
- Energieausweis:** wird nachgereicht
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Winter 2016/2017
- Kontakt** **Renate Plautz +43 (0) 664/20 33 529**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif