

## Klagenfurt Wölfnitz Kleiner Bungalow mit großem Garten!



- Lage:** Ortsteil Wölfnitz-Kleinbuch, ca. 10 km bis ins Zentrum von Klagenfurt, ruhige und sonnige Lage
- Wohnfläche:** ca. 80 m<sup>2</sup>
- Raumaufteilung:** Vorraum, offener Koch-, Ess- und Wohnbereich, 2 kleine Schlafzimmer, Abstellraum, Bad/WC
- Ausstattung:** die Küche ist nicht eingerichtet, Parkettböden, Pelletofen, 2. Kamin, Kunststoffdoppelisoliertglasfenster mit Jalousien, Parkplätze, großer und gepflegter Garten
- Grundgröße:** 904 m<sup>2</sup>
- Mietkonditionen:** 3 - 5 Jahresvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit, 3 Bruttomonatsmieten Kautions, Maklerhonorar lt. Maklerverordnung
- Sonstiges:** für maximal zwei Personen geeignet
- Energieausweis:** der Vermieter wurde über die Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises (EAVG 2012) informiert
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Frühjahr 2016
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**