

Klagenfurt Innenstadt Barrierefreies Geschäftslokal mit großer Auslagenfront!



Matjaz Immobilien meint:

Hier finden Sie ein krisenbedingtes Schnäppchen: Kaufpreisreduktion um 20 Prozent!

Lage:

Frequenzlage zwischen Bahnhofstraße und Kardinalplatz

Nutzfläche:

ca. 288 m²

Die Räumlichkeiten erstrecken sich über 2 Ebenen: im Erdgeschoß (ca. 168 m²) befinden sich der Verkaufsbereich, 2 Büroräume, 1 Nebenraum und der Sanitärbereich mit 2 WCs; über eine Innentreppe erreichen Sie das offen gestaltete Untergeschoß (ca. 120 m²) mit Verkaufs-, Arbeits- und/oder Lagerflächen. Die Raumeinteilung ist flexibel gestaltbar und bietet viel Potenzial für verschiedenste Branchen.

Ausstattung:

straßenseitig über die gesamte Länge verglast, automatische Eingangstüre, Fernwärme

Energiekennzahl:

HWB 92,1 kWh/m²a

Status:

vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Winter 2020/2021

Kontakt

Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif