

Grafenstein

Sanierungsbedürftiges Wohnhaus, großes Nebengebäude, großer Grund!



- Lage:** sonnige Südwestausrichtung, sehr gute infrastrukturelle Anbindung (Supermarkt, Kindergarten, Schule, Arzt...), ca. 13 km bis Klagenfurt
- Wohnfläche:** ca. 90 m² + großes Nebengebäude mit 2 Garagen und genügend Lagerfläche
- Raumaufteilung:** EG: Vorraum, Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Dusche + WC
OG: 2 Zimmer
Keller: teil unterkellert
- Ausstattung:** großer Renovierungsaufwand, Fernwärmeanschluss am Grundstück
- Grundgröße:** 1.140 m²
- Energiekennzahlen:** HWB 349 kWh/m²a, fGEE 3,47
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Herbst 2015
- Kontakt** **Renate Plautz +43 (0) 664/20 33 529**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif