

Klagenfurt Barrierefreie 3 Zimmer Wohnung in guter Lage!



- Lage:** westlich der Innenstadt - wenige Gehminuten ins Zentrum, im 4. Stock mit Lift, helle Südausrichtung, perfekte infrastrukturelle Anbindung (Schule, Einkaufen, Bus.....)
- Wohnfläche:** 68,81 m² inklusive kleiner Südloggia (Aussicht)
- Raumaufteilung:** Vorraum, Küche, Speis, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kabinett, Abstellraum, Bad, WC
- Ausstattung:** Modernisierungsarbeiten sind notwendig, Parkettböden, Fernwärme (auch Warmwasser), Lift, großes Kellerabteil, überdachter Autoabstellplatz
- Energiekennzahl:** HWB 134 kWh/m²a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Herbst 2015
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif