

Klagenfurt Annabichl Wohnen wie im eigenen Haus!



- Lage:** Nähe Klinikum und Interspar Nord, nur 4 Wohneinheiten, sehr ruhig und nur von Einfamilienhäusern umgeben, perfekte infrastrukturelle Anbindung (Schule, Kindergarten, Bus, Geschäfte etc. sind wenige Minuten entfernt)
- Wohnnutzfläche:** 90,81 m² plus 66,37 m² im Untergeschoß
- Raumaufteilung:** EG: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad, WC
UG: Vorraum, 3 Räume, WC
- Ausstattung:** Einbauküche, Holz- und Fliesenböden, Kunststoffdoppeltisoliertglasfenster, Vollwärmeschutz, Ölzentralheizung, Terrasse, 190 m² Gartenfläche, Nebengebäude (Doppelgarage und Abstellraum), Carport mit 2 Stellplätzen
- Energiekennzahl:** HWB 91,9 kWh/m²a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Herbst 2015
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif