

Klagenfurt Land Großes Haus, großer Grund, kleiner Preis!



- Lage:** Gemeinde Ludmannsdorf, Südausrichtung am Waldrand, ca. 20 km bis Klagenfurt
- Wohnfläche:** ca. 165 m²
- Raumaufteilung:** EG: Windfang, Vorraum, Küche, Wohn-/Esszimmer mit 44 m², Schlafzimmer, Bad, WC
OG: 1 Zimmer ausgebaut, Rest zum Fertigstellen
Keller: voll unterkellert, WC/Waschraum, Werkstatt, Lagerräume
- Ausstattung:** Holzböden, Kachelofen und offener Kamin, Holzdoppelsislierglasfenster, Balkon, herausgebauter Keller mit Gartenausgang, Garage
- Grundgröße:** 1.887 m²
- Baujahr:** 1990
- Energiekennzahlen:** HWB 121 kWh/m²a, fGEE 1,20
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien im Frühjahr 2016
- Kontakt** **Renate Plautz +43 (0) 664/20 33 529**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif