

Klagenfurt Land

Perfektes Wohnhaus in sonniger und ruhiger Lage!



- Lage:** östlich von Klagenfurt, Gemeinde Poggersdorf, ca. 10 km bis Klagenfurt, sonnige Südausrichtung
- Wohnfläche:** ca. 170 m²
- Ausstattung:** sehr guter Erhaltungszustand, schöne Einbauküche, Möbel sind im Kaufpreis enthalten, Laminatböden, Ölzentralheizung, Keller, überdachte Terrasse, Gartenhaus, Garage, Carport
- Grundgröße:** 575 m²
- Energiekennzahl:** HWB 62 kWh/m²a
- Status:** vermittelt durch die Fa. Matjaz Immobilien in Kooperation mit einem anderen Immobilienbüro im Frühjahr 2015
- Kontakt** **Mag. Christian Matjaz +43 (0) 664/51 02 104**

Bei Kauf entstehen Ihnen folgende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif